

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ИРКУТСКИЙ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ТЕХНИКУМ

Утверждено приказом
от 25.09.2015 г. №118-п

ПОЛОЖЕНИЕ об общежитии

областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
социального обслуживания «Иркутский реабилитационный техникум»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления и пользования жилой площадью (далее – комната) в общежитии (далее – общежитие) областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения социального обслуживания «Иркутский реабилитационный техникум» (далее – Техникум).

1.2. Общежитие является структурным подразделением Техникума, расположено по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская, дом 50.

1.3. Общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования и социального обслуживания, Примерным положением о студенческом общежитии, Уставом Техникума и иными нормативно-правовыми и локальными актами.

1.4. Общежитие предназначено для проживания иногородних обучающихся на период обучения в Техникуме, а так же в исключительных случаях и при наличии мест – для обучающихся, попавших в трудную жизненную ситуацию, проживающих в г. Иркутске;

1.5. В общежитии выделены места для временного проживания граждан, являющихся работниками учреждений, подведомственных министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

1.6. В общежитии организуются места для отдыха, кабинет самоподготовки обучающихся, кабинет для проведения групповых психологических тренингов, кабинет психологической разгрузки, место для проведения досуга, библиотека с читальным залом, зал адаптивной физкультуры, медицинские кабинеты, медицинский изолятор, помещения для бытового обслуживания, комната для приема пищи воспитателей, комната для проведения воспитательных мероприятий, кабинет по профилактике социально-негативных явлений.

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Для проживающих в общежитии обучающихся Техникумом разрабатываются Правила проживания в общежитии, Правила внутреннего распорядка общежития, Положение о Совете общежития и другие локальные акты. При принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права обучающихся, учитывается мнение советов обучающихся.

1.9. Оплата за проживание в общежитии:

1.9.1. В соответствии с приказом директора от 07.08.2014 г. № 119-п «Об освобождении от оплаты за предоставление общежития обучающимся», от оплаты за проживание в общежитии освобождаются все лица, проходящие обучение за счет средств областного бюджета Иркутской области (обучающиеся на бесплатной основе).

1.9.2. С обучающихся на коммерческой основе и проживающих в общежитии взимается плата в размере и порядке, установленном договором найма жилого помещения.

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1. Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся место в комнате при его наличии в общежитии, в порядке, установленном настоящим положением и иными локальными нормативными актами Техникума. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор.

Первоочередным правом на предоставление места в общежитии пользуются обучающиеся, являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- обучающимися, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимися, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющими право на получение государственной социальной помощи;
- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- иногородними обучающимися первого курса;
- обучающимися более младшего возраста.

2.2. Жилая площадь в общежитии для обучающихся предоставляется по их заявлению или заявлению их законных представителей, после заключения договора. Договор заключается на один учебный год.

2.3. Администрация Техникума вправе не вселять на новый период в общежитие обучающихся, имеющих замечания воспитателей, заведующего общежитием.

2.4. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

2.5. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

2.6. Ответственность за распределение мест в общежитии возлагается на заместителя директора по учебно-производственной работе, ответственность за расселение обучающихся – на заведующего общежитием.

Специалист, ответственный за заключение договоров на проживание, обязан на следующий рабочий день после подписания договора с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей и лицами из их числа, предоставить заведующему общежитием информацию о наличии такого контингента для первоочередной постановки на

временный регистрационный учет.

2.7. Жилая комната закрепляется за проживающими на один учебный год в строгом соответствии с данными временной регистрации. Самовольное переселение из одной комнаты в другую категорически запрещается.

2.8. Постановка на временный регистрационный учет проживающих в общежитии осуществляется заведующим общежитием в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании приказа директора училища о зачислении на обучение.

2.9. После заключения договора на проживание, обучающимся предоставляется место в комнате, оснащенное необходимой мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

Он должен быть ознакомлен с Правилами проживания в общежитии, настоящим положением, правилами внутреннего распорядка общежития, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электрических и бытовых приборов, пожарной безопасности.

2.10. Выселение обучающихся из общежития производится в случаях:

- истечения срока действия договора о предоставлении обучающемуся места в общежитии;
- при расторжении договора: в случае нарушения обучающимися правил проживания в общежитии; правил внутреннего распорядка общежития; обязанностей, предусмотренных, договором.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном помещении (комнате) весь срок, указанный в договоре на проживание при соблюдении его условий;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития, совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга;
- участвовать в культурно-развлекательных мероприятиях, проводимых в общежитии;
- участвовать в мероприятиях медицинской, психологической и социально-средовой реабилитации.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной, общественной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;
- осуществлять пользование помещением для проживания с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в помещениях для проживания и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;
- выполнять положения заключенного с Техникумом договора на проживание в общежитии, правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка общежития, положения об общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором;
- оплачивать за проживание в общежитии (в случае обучения на коммерческой основе).

3.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и

озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (4 раза в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда и ограничений к труду.

3.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации (заведующего общежитием, заведующего отделом учебно-воспитательной работы, старшего воспитателя) общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия.

3.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, хранение и распитие спиртных напитков, курение табака, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

4. Обязанности администрации Техникума

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

4.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, занятий по самоподготовке, отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной, физкультурно-оздоровительной работы и медицинской деятельности.

4.3. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при вселении и проживании в общежитии информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры на проживание;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных, спортивных мероприятий, реабилитационных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления обучающихся по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности администрации общежития

5.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Техникума.

5.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора на проживание в общежитии и паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- в 10 дневный срок с момента заселения проживающих в общежитии, проведение инструктажа по технике безопасности и правил пожарной безопасности;
- принятие мер к соблюдению проживающими настоящего положения, правил проживания, правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с заведующим отделом по учебно-воспитательной работе или старшим воспитателем, советом общежития вносит на рассмотрение директору Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- совместно с заведующим отделом по учебно-воспитательной работе или старшим воспитателем вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

5.4. Заведующий общежитием совместно с заведующим отделом по учебно-воспитательной работе или старшим воспитателем, советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6. Воспитательная работа в общежитии

6.1. Воспитательная работа в общежитии является составной частью воспитательной деятельности Техникума и осуществляется под руководством заведующего отделом по учебно-воспитательной работе. План воспитательной работы в общежитии является составной частью плана воспитательной работы Техникума и утверждается в начале учебного года на заседании Педагогического совета.

6.2. Воспитательная работа, проводимая среди проживающих в общежитии, направлена на воспитание у обучающихся общей культуры, потребности в самообразовании, навыках самообслуживания; приобретение опыта работы с людьми в условиях студенческого самоуправления; приобщения их к искусству и спорту; недопущение фактов употребления спиртных напитков и наркотических веществ; искоренение вредных

для здоровья привычек; соблюдение проживающими правил и норм проживания в общежитии.

6.3. Заведующий отделом по учебно-воспитательной работе осуществляет руководство и контроль над воспитательной работой в общежитии, ведет индивидуальную работу с обучающимися, отвечает за выполнение приказов, направленных на проведение воспитательной работы в общежитии.

6.4. Непосредственно воспитательную работу в общежитии организуют воспитатели, согласно плану работы на месяц, утвержденного директором Техникума. Ответственными за проведение мероприятий назначаются воспитатели или представители совета общежития.

7. Реабилитационная работа в общежитии

7.1. В рамках реабилитационной работы в общежитии проводятся мероприятия по медицинской, психологической и социально-средовой реабилитации.

7.2. Психологическая реабилитация включает в себя:

- психологическую диагностику с целью определения актуального психологического состояния обучающихся, проживающих в общежитии;
- психологическое консультирование обучающихся и членов их семей по различным вопросам психологической реабилитации;
- психологические тренинги для целенаправленного восстановления утраченных или ослабленных в силу имеющегося заболевания психических функций (память, внимание, мышление, речь и др.), тренинги личностного роста, тренинги управления конфликтом, коммуникативные тренинги и др.
- индивидуальные коррекционные занятия;

7.3. медико-социальное сопровождение включает в себя:

- оказание первичной медицинской помощи обучающимся, проживающим в общежитии;
- контроль за соблюдением санитарно-гигиенического и противоэпидемического режима в общежитии;
- проведение мероприятий по медицинской реабилитации (медикаментозная терапия, фитотерапия, лечебный массаж и др.).

7.4. социально-педагогическая реабилитация включает в себя:

- индивидуальные беседы с проживающими, направленные на профилактику социально-негативных явлений;
- консультации по социально-правовым вопросам;
- групповые коррекционные занятия, направленные на обеспечение безопасности жизнедеятельности проживающих;
- оказание помощи проживающим, попавшим в трудную жизненную ситуацию;
- организация работы реабилитационных творческих мастерских Гончарное дело, Ткачество.

8. Органы самоуправления проживающих в общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим положением и иными нормативными актами, в том числе локальными. Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Техникума.

8.2. Регламентация деятельности совета общежития, его права и обязанности устанавливается положением о таком совете.

9. Ответственность проживающих в общежитии

9.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума, Правилами проживания в общежитии Правилами внутреннего распорядка общежития, договора на проживание.

9.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума на основании решения Совета по профилактике.

9.3. В случае причинения проживающим материального ущерба имуществу общежития, проживающий возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения директором Техникума и действует до утверждения нового положения.

9.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения в установленном порядке.